

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО
КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф.701

тел. (391) 212-46-31 факс (391) 212-45-88

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени готовности проекта строительства

15.07.2019

№ 61-ЗСТ

Настоящее заключение сформировано по итогам анализа документов, представленных застройщиком согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480:

**Общество с ограниченной ответственностью «Региональная
Строительная Компания «ЭкономЖилСтрой»**

(ИНН 2466094784)

в отношении проекта строительства:

номер проектной декларации в ЕИСЖС – **24-000839**

Наименование проекта (номер и дата разрешения на строительство, кем выдано): **«г. Красноярск. Жилой дом по ул. Копылова. Здание №5. Вторая очередь строительства. I, II этап» (№ ДГИ-2105 от 12.07.2007г., Администрация города Красноярска)**

расположенного по адресу: **Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Копылова – ул. Гоголя – ул. Ленина**
на земельном участке с кадастровым(и) номером(ами): **24:50:0200127:39, 24:50:000000:106.**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019г.» для вышеуказанного проекта установлены следующие критерии:

реализация участникам долевого строительства **не менее 10%** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

степень готовности проекта строительства ($C_{гп}$) – **не менее 30%**

Застройщиком представлены расчеты:

степени готовности конструктивных элементов проекта ($C_{кэ}$) – **33%**
степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, ($C_{фз}$) – **38,92%**.

Проведенный анализ представленных документов позволяет сделать вывод о правильности расчетов застройщиком показателя $C_{фз}$.

Проведена оценка количества заключенных договоров участия в долевом строительстве. Согласно оценке реализация участникам долевого строительства **составляет 10,51%** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

Согласно формуле $C_{гп}=(C_{кэ} + C_{фз})/2$ итоговый показатель степени готовности проекта строительства **составляет 35,96%**.

Таким образом, проект:

«г. Красноярск. Жилой дом по ул. Копылова. Здание №5. Вторая очередь строительства. I, II этап»

СООТВЕТСТВУЕТ УСТАНОВЛЕННЫМ КРИТЕРИЯМ.

Руководитель службы



Е.Н. Скрипальщиков