

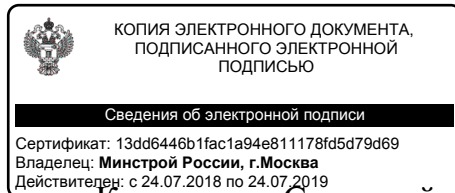
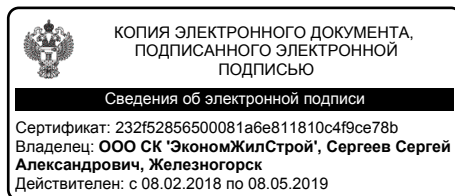
Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-24-000116-01 от 03.04.2018

г. Красноярск, Советский район, пер. Светлогорский. Жилой дом №1. Строение №№ 1-4. Инженерное обеспечение. Строение № 1"



### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭКОНОМЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО СК "ЭКОНОМЖИЛСТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	662971
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Железногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 39 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 9
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Воскресенье

	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 09:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	83912751302
	1.4.2	Адрес электронной почты	ooo.egs01@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://экономжилстрой.рф/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Сергеев
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2452033982
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1072452000807
	2.1.3	Год регистрации	2011

### Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического

лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	Сергеев
	<b>3.3.2</b>	Имя	Сергей
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	Александрович
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	Россия
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	Россия

	3.3.6	% голосов в органе управления	100
--	-------	-------------------------------	-----

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями и благоустройством по проекту "Реконструкция объектов незавершенного строительства - жилые дома стр. 32/4 и стр. 31/4 по ул. 60 лет ВЛКСМ, 54 под строительство многоквартирного жилого дома"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Железногорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	60 лет ВЛКСМ
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 54 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.10.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 24315000-039
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ЗАТО г. Железногорск
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями и благоустройством
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Железногорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	60 лет ВЛКСМ
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 58 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-315000-035-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ЗАТО г. Железногорск
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями и благоустройством
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	60 лет Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 80а Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-183-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярска

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--



проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	103040,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	44659,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	



	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**



<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Красноярск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Переулок
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Светлогорский
	<b>9.2.10</b>	Дом	1
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	1

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Красноярский край, г. Красноярск, пер. Светлогорский, жилой дом № 1, строение № 1
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 791,8
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"СибГеоКом"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2464249256
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"КБС-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2464027662
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24-2-1-2-0359-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2460255202
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24-2-1-1-0358-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"СибСтройЭксперт"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2460255202
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	24-308-142-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	13.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Красноярска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	526
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.06.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	04.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник



	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Департамент муниципального имущества и земельных отношений г. Красноярска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2466010657
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент муниципального имущества и земельных отношений г. Красноярска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0400056:302
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	14576 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	уклоны по проездам, площадкам, тротуарам не превышают нормативных и обеспечивают безопасное движение транспорта и пешеходов
---	--------	---	---

	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	27 м/м, из них 3 м/м предусмотрено для маломобильных групп населения
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	во дворе предусматривается спортивная площадка для занятия физкультурой, детская игровая площадка и площадка отдыха
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	мусороудаление из помещений осуществляется ежедневно и вывозится обслуживающей организацией по отдельному договору
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	свободная от застройки и благоустройства территория озеленяется посевом газона, посадкой кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом обеспечены условия беспрепятственного и удобного передвижения для маломобильных групп населения по территории объекта, в соответствии с требованиями раздела 4.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» - установка на выходах с каждого этажа, из здания светового указателя "ВЫХОД" с резервным питанием от встроенных аккумуляторов. - в полотнах наружных дверей основных входов в жилое здание предусмотрены смотровые панели, заполненные ударопрочным стеклом, нижняя часть полотен на высоту 0,3м от уровня пола защищена противоударной полосой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Сеть наружного освещения выполнена консольными светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах, и запитана от шкафа уличного освещения ШУНО
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	предусмотрены детские, спортивные площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами производства АО "Фирма "Культбытстрой", ООО "ЮМАГС", ООО "Мастер" (урны, скамьи, оборудование детских, спортивных и хозяйственных площадок)

**инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Красноярская теплотранспортная компания"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460237933
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.02.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-5/23-125
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.02.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 505 423
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18/1-47716
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 171 709,02
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18/1-47716
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 174 101,18
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Электрические сети Сибири"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.02.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 540,46
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Орион"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2466220319
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"КСК-Монтаж"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2465230794

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	118
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	---------------	---------------	---------------	-------------------	----------------	--

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	73,2	3	1 2 3	12,3 16,6 18,8	Ванная комната Туалет Кухня Гардеробная Прихожая Лоджия	2,6 1 0,1 8 12,4 1,5
2	квартира	1	1	81,2	3	1 2 3	16,6 16,6 24,8	Сан.узел Туалет Кухня Коридор Лоджия	5,6 1 0,1 15,6 2
3	квартира	1	1	78,3	3	1 2 3	12,3 18,8 10,4	Сан.узел Кухня Коридор Балкон	5,7 11,7 17,7 1,7
4	квартира	1	1	65,1	2	1 2	18,8 18,8	Сан.узел Кухня Коридор Балкон	4,3 9,9 11,2 2,1

5	квартира	1	1	84,8	2	1 2	18 12,3	Сан.узел Кухня Гардеробная Коридор Лоджия	5,4 16,6 11,8 18,7 2
6	квартира	1	1	42,2	1	1	16,8	Ванная комната Туалет Кухня Коридор	2,6 1 12,3 7,8
7	квартира	2	1	87,2	3	1 2 3	18,8 12,3 16,6	Ванная комната Туалет Кухня Гардеробная Коридор Лоджия Лоджия	2,6 1 12 8 12,4 1,5 2
8	квартира	2	1	81,2	3	1 2 3	16,6 16,6 24,8	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,6 15,6 0,1 2

9	квартира	2	1	78,3	3	1 2 3	12,3 18,8 10,4	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	5,7 17,7 11,7 1,7
10	квартира	2	1	65,1	2	1 2	18,8 18,8	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	4,3 11,2 9,9 2,1
11	квартира	2	1	68,3	2	1 2	12,3 18	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,4 14,5 16,1 2
12	квартира	2	1	42,1	1	1	16,6	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	3,9 11,8 8,3 1,5
13	квартира	2	1	60,7	2	1 2	12,3 18,8	Ванная комната Туалет Кухня Коридор Лоджия	2,6 1 11,9 12,1 2

14	квартира	3	1	87,2	3	1 2 3	18,8 12,3 16,6	Ванная комната Туалет Кухня Гардеробная Коридор Лоджия Лоджия	2,6 1 12 8 12,4 1,5 2
15	квартира	3	1	81,2	3	1 2 3	16,6 16,6 24,8	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,6 15,6 0,1 2
16	квартира	3	1	78,3	3	1 2 3	12,3 18,8 10,4	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	5,7 17,7 11,7 1,7
17	квартира	3	1	65,1	2	1 2	18,8 18,8	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	4,3 11,2 9,9 2,1
18	квартира	3	1	68,3	2	1 2	12,3 18	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,4 14,5 16,1 2

19	квартира	3	1	42,1	1	1	16,6	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	3,9 11,8 8,3 1,5
20	Квартира	3	1	60,7	2	1 2	12,3 18,8	Ванная комната Туалет Кухня Коридор Лоджия	2,6 1 11,9 12,1 2
21	квартира	4	1	87,2	3	1 2 3	18,8 12,3 16,6	Ванная комната Туалет Кухня Гардеробная Коридор Лоджия Лоджия	2,6 1 12 8 12,4 1,5 2
22	квартира	4	1	81,2	3	1 2 3	16,6 16,6 24,8	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,6 15,6 0,1 2

23	квартира	4	1	78,3	3	1 2 3	12,3 18,8 10,4	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	5,7 17,7 11,7 1,7
24	квартира	4	1	65,1	2	1 2	18,8 18,8	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	4,3 11,2 9,9 2,1
25	квартира	4	1	68,3	2	1 2	12,3 18	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,4 14,5 16,1 2
26	квартира	4	1	42,1	1	1	16,6	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	3,9 11,8 8,3 1,5
27	Квартира	4	1	60,7	2	1 2	12,3 18,8	Ванная комната Туалет Кухня Коридор Лоджия	2,6 1 11,9 12,1 2

28	квартира	5	1	87,2	3	1 2 3	18,8 12,3 16,6	Ванная комната Туалет Кухня Гардеробная Коридор Лоджия Лоджия	2,6 1 12 8 12,4 1,5 2
29	квартира	5	1	81,2	3	1 2 3	16,6 16,6 24,8	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,6 15,6 0,1 2
30	квартира	5	1	78,3	3	1 2 3	12,3 18,8 10,4	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	5,7 17,7 11,7 1,7
31	квартира	5	1	65,1	2	1 2	18,8 18,8	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	4,3 11,2 9,9 2,1
32	квартира	5	1	68,3	2	1 2	12,3 18	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,4 14,5 16,1 2



33	квартира	5	1	42,1	1	1	16,6	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	3,9 11,8 8,3 1,5
34	Квартира	5	1	60,7	2	1 2	12,3 18,8	Ванная комната Туалет Кухня Коридор Лоджия	2,6 1 11,9 12,1 2
35	квартира	6	1	87,2	3	1 2 3	18,8 12,3 16,6	Ванная комната Туалет Кухня Гардеробная Коридор Лоджия Лоджия	2,6 1 12 8 12,4 1,5 2
36	квартира	6	1	81,2	3	1 2 3	16,6 16,6 24,8	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,6 15,6 0,1 2

37	квартира	6	1	78,3	3	1 2 3	12,3 18,8 10,4	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	5,7 17,7 11,7 1,7
38	квартира	6	1	65,1	2	1 2	18,8 18,8	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	4,3 11,2 9,9 2,1
39	квартира	6	1	68,3	2	1 2	12,3 18	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,4 14,5 16,1 2
40	квартира	6	1	42,1	1	1	16,6	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	3,9 11,8 8,3 1,5
41	Квартира	6	1	60,7	2	1 2	12,3 18,8	Ванная комната Туалет Кухня Коридор Лоджия	2,6 1 11,9 12,1 2

42	квартира	7	1	87,2	3	1 2 3	18,8 12,3 16,6	Ванная комната Туалет Кухня Гардеробная Коридор Лоджия Лоджия	2,6 1 12 8 12,4 1,5 2
43	квартира	7	1	81,2	3	1 2 3	16,6 16,6 24,8	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,6 15,6 0,1 2
44	квартира	7	1	78,3	3	1 2 3	12,3 18,8 10,4	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	5,7 17,7 11,7 1,7
45	квартира	7	1	65,1	2	1 2	18,8 18,8	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	4,3 11,2 9,9 2,1
46	квартира	7	1	68,3	2	1 2	12,3 18	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,4 14,5 16,1 2

47	квартира	7	1	42,1	1	1	16,6	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	3,9 11,8 8,3 1,5
48	Квартира	7	1	60,7	2	1 2	12,3 18,8	Ванная комната Туалет Кухня Коридор Лоджия	2,6 1 11,9 12,1 2
49	квартира	8	1	87,2	3	1 2 3	18,8 12,3 16,6	Ванная комната Туалет Кухня Гардеробная Коридор Лоджия Лоджия	2,6 1 12 8 12,4 1,5 2
50	квартира	8	1	81,2	3	1 2 3	16,6 16,6 24,8	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,6 15,6 0,1 2

51	квартира	8	1	78,3	3	1 2 3	12,3 18,8 10,4	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	5,7 17,7 11,7 1,7
52	квартира	8	1	65,1	2	1 2	18,8 18,8	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	4,3 11,2 9,9 2,1
53	квартира	8	1	68,3	2	1 2	12,3 18	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,4 14,5 16,1 2
54	квартира	8	1	42,1	1	1	16,6	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	3,9 11,8 8,3 1,5
55	Квартира	8	1	60,7	2	1 2	12,3 18,8	Ванная комната Туалет Кухня Коридор Лоджия	2,6 1 11,9 12,1 2

56	квартира	9	1	87,2	3	1 2 3	18,8 12,3 16,6	Ванная комната Туалет Кухня Гардеробная Коридор Лоджия Лоджия	2,6 1 12 8 12,4 1,5 2
57	квартира	9	1	81,2	3	1 2 3	16,6 16,6 24,8	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,6 15,6 0,1 2
58	квартира	9	1	78,3	3	1 2 3	12,3 18,8 10,4	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	5,7 17,7 11,7 1,7
59	квартира	9	1	65,1	2	1 2	18,8 18,8	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	4,3 11,2 9,9 2,1
60	квартира	9	1	68,3	2	1 2	12,3 18	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,4 14,5 16,1 2

61	квартира	9	1	42,1	1	1	16,6	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	3,9 11,8 8,3 1,5
62	Квартира	9	1	60,7	2	1 2	12,3 18,8	Ванная комната Туалет Кухня Коридор Лоджия	2,6 1 11,9 12,1 2
63	квартира	10	1	87,1	3	1 2 3	18,8 12,3 16,6	Ванная комната Туалет Кухня Гардеробная Коридор Лоджия Лоджия	2,6 1 11,9 8 12,4 1,5 2
64	квартира	10	1	81,2	3	1 2 3	16,6 16,6 24,8	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,6 15,6 0,1 2

65	квартира	10	1	78,3	3	1 2 3	12,3 18,8 10,4	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	5,7 17,7 11,7 1,7
66	квартира	10	1	65,1	2	1 2	18,8 18,8	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	4,3 11,2 9,9 2,1
67	квартира	10	1	68,3	2	1 2	12,3 18	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,4 14,5 16,1 2
68	квартира	10	1	42,1	1	1	16,6	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	3,9 11,8 8,3 1,5
69	Квартира	10	1	60,7	2	1 2	12,3 18,8	Ванная комната Туалет Кухня Коридор Лоджия	2,6 1 11,9 12,1 2



70	квартира	11	1	87,1	3	1 2 3	18,8 12,3 16,6	Ванная комната Туалет Кухня Гардеробная Коридор Лоджия Лоджия	2,6 1 11,9 8 12,4 1,5 2
71	квартира	11	1	81,2	3	1 2 3	16,6 16,6 24,8	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,6 15,6 0,1 2
72	квартира	11	1	78,3	3	1 2 3	12,3 18,8 10,4	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	5,7 17,7 11,7 1,7
73	квартира	11	1	65,1	2	1 2	18,8 18,8	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	4,3 11,2 9,9 2,1
74	квартира	11	1	68,3	2	1 2	12,3 18	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,4 14,5 16,1 2

75	квартира	11	1	42,1	1	1	16,6	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	3,9 11,8 8,3 1,5
76	Квартира	11	1	60,7	2	1 2	12,3 18,8	Ванная комната Туалет Кухня Коридор Лоджия	2,6 1 11,9 12,1 2
77	квартира	12	1	87,1	3	1 2 3	18,8 12,3 16,6	Ванная комната Туалет Кухня Гардеробная Коридор Лоджия Лоджия	2,6 1 11,9 8 12,4 1,5 2
78	квартира	12	1	81,2	3	1 2 3	16,6 16,6 24,8	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,6 15,6 0,1 2

79	квартира	12	1	78,3	3	1 2 3	12,3 18,8 10,4	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	5,7 17,7 11,7 1,7
80	квартира	12	1	65,1	2	1 2	18,8 18,8	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	4,3 11,2 9,9 2,1
81	квартира	12	1	68,3	2	1 2	12,3 18	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,4 14,5 16,1 2
82	квартира	12	1	42,1	1	1	16,6	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	3,9 11,8 8,3 1,5
83	Квартира	12	1	60,7	2	1 2	12,3 18,8	Ванная комната Туалет Кухня Коридор Лоджия	2,6 1 11,9 12,1 2

84	квартира	13	1	87,1	3	1 2 3	18,8 12,3 16,6	Ванная комната Туалет Кухня Гардеробная Коридор Лоджия Лоджия	2,6 1 11,9 8 12,4 1,5 2
85	квартира	13	1	81,2	3	1 2 3	16,6 16,6 24,8	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,6 15,6 0,1 2
86	квартира	13	1	78,3	3	1 2 3	12,3 18,8 10,4	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	5,7 17,7 11,7 1,7
87	квартира	13	1	65,1	2	1 2	18,8 18,8	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	4,3 11,2 9,9 2,1
88	квартира	13	1	68,3	2	1 2	12,3 18	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,4 14,5 16,1 2

89	квартира	13	1	42,1	1	1	16,6	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	3,9 11,8 8,3 1,5
90	Квартира	13	1	60,7	2	1 2	12,3 18,8	Ванная комната Туалет Кухня Коридор Лоджия	2,6 1 11,9 12,1 2
91	квартира	14	1	87,1	3	1 2 3	18,8 12,3 16,6	Ванная комната Туалет Кухня Гардеробная Коридор Лоджия Лоджия	2,6 1 11,9 8 12,4 1,5 2
92	квартира	14	1	81,2	3	1 2 3	16,6 16,6 24,8	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,6 15,6 0,1 2

93	квартира	14	1	78,3	3	1 2 3	12,3 18,8 10,4	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	5,7 17,7 11,7 1,7
94	квартира	14	1	65,1	2	1 2	18,8 18,8	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	4,3 11,2 9,9 2,1
95	квартира	14	1	68,3	2	1 2	12,3 18	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,4 14,5 16,1 2
96	квартира	14	1	42,1	1	1	16,6	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	3,9 11,8 8,3 1,5
97	Квартира	14	1	60,7	2	1 2	12,3 18,8	Ванная комната Туалет Кухня Коридор Лоджия	2,6 1 11,9 12,1 2

98	квартира	15	1	87,1	3	1 2 3	18,8 12,3 16,6	Ванная комната Туалет Кухня Гардеробная Коридор Лоджия Лоджия	2,6 1 11,9 8 12,4 1,5 2
99	квартира	15	1	81,2	3	1 2 3	16,6 16,6 24,8	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,6 15,6 0,1 2
100	квартира	15	1	78,3	3	1 2 3	12,3 18,8 10,4	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	5,7 17,7 11,7 1,7
101	квартира	15	1	65,1	2	1 2	18,8 18,8	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	4,3 11,2 9,9 2,1
102	квартира	15	1	68,3	2	1 2	12,3 18	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,4 14,5 16,1 2

103	квартира	15	1	42,1	1	1	16,6	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	3,9 11,8 8,3 1,5
104	Квартира	15	1	60,7	2	1 2	12,3 18,8	Ванная комната Туалет Кухня Коридор Лоджия	2,6 1 11,9 12,1 2
105	квартира	16	1	87,1	3	1 2 3	18,8 12,3 16,6	Ванная комната Туалет Кухня Гардеробная Коридор Лоджия Лоджия	2,6 1 11,9 8 12,4 1,5 2
106	квартира	16	1	81,2	3	1 2 3	16,6 16,6 24,8	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,6 15,6 0,1 2



107	квартира	16	1	78,3	3	1 2 3	12,3 18,8 10,4	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	5,7 17,7 11,7 1,7
108	квартира	16	1	65,1	2	1 2	18,8 18,8	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	4,3 11,2 9,9 2,1
109	квартира	16	1	68,3	2	1 2	12,3 18	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,4 14,5 16,1 2
110	квартира	16	1	42,1	1	1	16,6	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	3,9 11,8 8,3 1,5
111	Квартира	16	1	60,7	2	1 2	12,3 18,8	Ванная комната Туалет Кухня Коридор Лоджия	2,6 1 11,9 12,1 2

112	квартира	17	1	86,8	3	1 2 3	18,8 12,3 16,6	Сан.узел Кухня Гардеробная Коридор Лоджия Лоджия	3,8 11,7 8 12,4 1,5 2
113	квартира	17	1	81,2	3	1 2 3	16,6 16,6 24,8	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,6 15,6 0,1 2
114	квартира	17	1	78,3	3	1 2 3	12,3 18,8 10,4	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	5,7 17,7 11,7 1,7
115	квартира	17	1	65,1	2	1 2	18,8 18,8	Сан.узел Коридор Кухня Балкон	4,3 11,2 9,9 2,1
116	квартира	17	1	68,3	2	1 2	12,3 18	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	5,4 14,5 16,1 2

117	квартира	17	1	42,1	1	1	16,6	Сан.узел Коридор Кухня Лоджия	3,9 11,8 8,3 1,5
118	Квартира	17	1	60,3	2	1 2	12,3 18,8	Сан.узел Кухня Коридор Лоджия	3,8 11,6 12,1 2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	Места общего пользования	38,2
2	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	Места общего пользования	17
3	Коридор общего пользования	Подъезд 1 Этаж 1	Места общего пользования	39,7
4	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 1	Места общего пользования	20
5	Электрощитовая	Подъезд 1 Этаж 1	Места общего пользования	11,2
6	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	Места общего пользования	5,7
7	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	Места общего пользования	5,5
8	Консьержная	Подъезд 1 Этаж 1	Места общего пользования	3,7
9	Транспортный коридор	Подъезд 1 Этаж 1	Места общего пользования	13,9
10	Мусоросборная камера	Подъезд 1 Этаж 1	Места общего пользования	5,5
11	Санузел	Подъезд 1 Этаж 1	Места общего пользования	3,7
12	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 2	Места общего пользования	18,1
13	Коридор общего пользования	Подъезд 1 Этаж 2	Места общего пользования	35
14	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 2	Места общего пользования	20
15	Помещение мусоропровода	Подъезд 1 Этаж 2	Места общего пользования	2,2
16	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 3	Места общего пользования	18,1
17	Коридор общего пользования	Подъезд 1 Этаж 3	Места общего пользования	35
18	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 3	Места общего пользования	20
19	Помещение мусоропровода	Подъезд 1 Этаж 3	Места общего пользования	2,2
20	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 4	Места общего пользования	18,1

21	Коридор общего пользования	Подъезд 1 Этаж 4	Места общего пользования	35
22	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 4	Места общего пользования	20
23	Помещение мусоропровода	Подъезд 1 Этаж 4	Места общего пользования	2,2
24	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 5	Места общего пользования	18,1
25	Коридор общего пользования	Подъезд 1 Этаж 5	Места общего пользования	35
26	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 5	Места общего пользования	20
27	Помещение мусоропровода	Подъезд 1 Этаж 5	Места общего пользования	2,2
28	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 6	Места общего пользования	18,1
29	Коридор общего пользования	Подъезд 1 Этаж 6	Места общего пользования	35
30	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 6	Места общего пользования	20
31	Помещение мусоропровода	Подъезд 1 Этаж 6	Места общего пользования	2,2
32	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 7	Места общего пользования	18,1
33	Коридор общего пользования	Подъезд 1 Этаж 7	Места общего пользования	35
34	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 7	Места общего пользования	20
35	Помещение мусоропровода	Подъезд 1 Этаж 7	Места общего пользования	2,2
36	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 8	Места общего пользования	18,1
37	Коридор общего пользования	Подъезд 1 Этаж 8	Места общего пользования	35
38	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 8	Места общего пользования	20
39	Помещение мусоропровода	Подъезд 1 Этаж 8	Места общего пользования	2,2
40	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 9	Места общего пользования	18,1
41	Коридор общего пользования	Подъезд 1 Этаж 9	Места общего пользования	35

42	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 9	Места общего пользования	20
43	Помещение мусоропровода	Подъезд 1 Этаж 9	Места общего пользования	2,2
44	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 10	Места общего пользования	18,1
45	Коридор общего пользования	Подъезд 1 Этаж 10	Места общего пользования	35
46	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 10	Места общего пользования	20
47	Помещение мусоропровода	Подъезд 1 Этаж 10	Места общего пользования	2,2
48	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 11	Места общего пользования	18,1
49	Коридор общего пользования	Подъезд 1 Этаж 11	Места общего пользования	35
50	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 11	Места общего пользования	20
51	Помещение мусоропровода	Подъезд 1 Этаж 11	Места общего пользования	2,2
52	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 12	Места общего пользования	18,1
53	Коридор общего пользования	Подъезд 1 Этаж 12	Места общего пользования	35
54	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 12	Места общего пользования	20
55	Помещение мусоропровода	Подъезд 1 Этаж 12	Места общего пользования	2,2
56	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 13	Места общего пользования	18,1
57	Коридор общего пользования	Подъезд 1 Этаж 13	Места общего пользования	35
58	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 13	Места общего пользования	20
59	Помещение мусоропровода	Подъезд 1 Этаж 13	Места общего пользования	2,2
60	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 14	Места общего пользования	18,1
61	Коридор общего пользования	Подъезд 1 Этаж 14	Места общего пользования	35
62	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 14	Места общего пользования	20

63	Помещение мусоропровода	Подъезд 1 Этаж 14	Места общего пользования	2,2
64	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 15	Места общего пользования	18,1
65	Коридор общего пользования	Подъезд 1 Этаж 15	Места общего пользования	35
66	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 15	Места общего пользования	20
67	Помещение мусоропровода	Подъезд 1 Этаж 15	Места общего пользования	2,2
68	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 16	Места общего пользования	18,1
69	Коридор общего пользования	Подъезд 1 Этаж 16	Места общего пользования	35
70	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 16	Места общего пользования	20
71	Помещение мусоропровода	Подъезд 1 Этаж 16	Места общего пользования	2,2
72	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 17	Места общего пользования	18,1
73	Коридор общего пользования	Подъезд 1 Этаж 17	Места общего пользования	35
74	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 17	Места общего пользования	20

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Повысительная насосная станция (ПНС), устанавливается в техническом подполье	-	-	Для повышения напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и противопожарного водопровода

2	Вводно-распределительное устройство (ВРУ №1), размещается в электрощитовой на 1 этаже жилого дома	ВРУ состоит из одной панели	ВРУ-3Э-12УХЛ 4	Для обеспечения электроснабжения жилого дома
3	Вводно-распределительное устройство (ВРУ №2), размещается в электрощитовой на 1 этаже жилого дома	ВРУ состоит из одной панели	ВРУ-3Э-12УХЛ 4	Для обеспечения электроснабжения жилого дома
4	Щиток учетно-распределительный, монтируется в коридорах каждого этажа	Щиток учетно-распределительный этажный	Выключатели на вводе ВА 47-63 2P C 63A; групповые выключатели – ВА47-63 1P 40A; АД32 C25A 30mA.	Для поквартирного учета и распределения электроэнергии
5	ИТП	-	-	Для системы отопления и горячего водоснабжения
6	Лифт	2 шт.	Грузоподъемность – 400, 630 кг., скорость 1,6 м/сек	Для подъема людей на этажи

### 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Земельный участок	Для строительства многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)	г. Красноярск, Советский район, пер. Светлогорский, кадастровый номер: 24:50:0400056:302

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов**



**недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	374 675 170
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

--	--	--	--

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--



## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 232f52856500081a6e811810c4f9ce78b  
 Владелец: **ООО СК 'ЭкономЖилСтрой', Сергеев Сергей Александрович, Железнодорожск**  
 Действителен: с 08.02.2018 по 08.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019