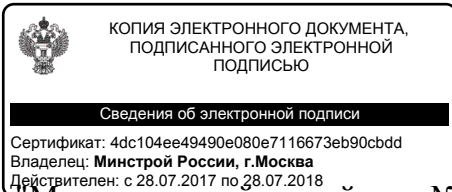
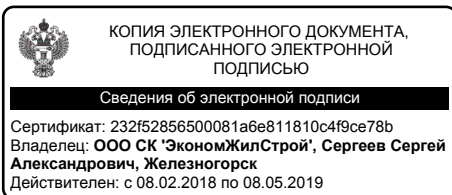


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-24-000120-01 от 03.04.2018

Многоэтажный жилой дом № 3 с инженерным обеспечением", расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, пер. Светлогорский

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭКОНОМЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО СК "ЭКОНОМЖИЛСТРОЙ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	662971
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Железногорск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 39 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 9
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Воскресенье
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 09:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	83912751302
	1.4.2	Адрес электронной почты	ooo.egs01@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://экономжилстрой.рф/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Сергеев
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2452033982
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1072452000807
	2.1.3	Год регистрации	2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Сергеев
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.4	Гражданство	Россия

	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями и благоустройством по проекту "Реконструкция объектов незавершенного строительства - жилые дома стр. 32/4 и стр. 31/4 по ул. 60 лет ВЛКСМ, 54 под строительство многоквартирного жилого дома"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Железногорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	60 лет ВЛКСМ
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 54 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.10.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 24315000-039
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ЗАТО г. Железногорск
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями и благоустройством
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Железногорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	60 лет ВЛКСМ
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 58 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-315000-035-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ЗАТО г. Железногорск
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями и благоустройством
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	60 лет Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 80а Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-183-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--



проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	112502,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	63530,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	



	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**



<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Красноярск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	2
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, пер. Светлогорский, жилой дом № 3
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	18 528,28
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	
	9.2.22	Материал перекрытий	
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"СибГеоКом"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2464249256
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ТРИ Д"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2463256123
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	17.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24-2-1-2-0050-+16

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"СибЭксперт"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2463256395
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	24-308-343-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Красноярска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	526
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.06.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	04.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент муниципального имущества и земельных отношений города Красноярск
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0400056:302
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	14576 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	уклоны по проездам, площадкам, тротуарам не превышают нормативных и обеспечивают безопасное движение транспорта и пешеходов
---	--------	---	---



	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	38 м/м, из них 5 м/м предусмотрено для маломобильных групп населения
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	во дворе предусматривается спортивная площадка для занятия физкультурой, детская игровая площадка и площадка отдыха
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	в лестничных клетках запроектирован мусоропровод; мусороудаление из нежилых помещений осуществляется ежедневно и вывозится обслуживающей организацией по отдельному договору
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	свободная от застройки и благоустройства территория озеленяется посевом газона, посадкой кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом обеспечены условия беспрепятственного и удобного передвижения для маломобильных групп населения по территории объекта, в соответствии с требованиями раздела 4.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» - установка на выходах с каждого этажа, из здания светового указателя "ВЫХОД" с резервным питанием от встроенных аккумуляторов. - в полотнах наружных дверей основных входов в жилое здание предусмотрены смотровые панели, заполненные ударопрочным стеклом, нижняя часть полотен на высоту 0,3м от уровня пола защищена противоударной полосой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Сеть наружного освещения выполнена светильниками марки ЖКУ, установленные на металлических опорах, и запитана от шкафа управления освещением ЯУО, подключенного от проектируемой трансформаторной подстанции. Управление освещением автоматическое от фотореле установленного в ЯУО
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	предусмотрены детские, спортивные площадки, площадки отдыха, и хозяйственная площадка для сушки белья, оборудованные современными малыми архитектурными формами

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Красноярская теплотранспортная компания"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460237933
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.08.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	656
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.08.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	20 606 714,41
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Орион"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2466220319

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	203
	15.1.2	Количество нежилых помещений	6
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	6
--	----------	------------------------------------	---

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	68,43	3	1	15,07	Сан.узел	3,67
						2	11,88	Туалет	1,93
						3	15,52	Кухня	10,27
								Прихожая	10,09
2	квартира	2	1	66,2	3	1	12,34	Ванная комната	3,45
						2	11,22	Туалет	1,6
						3	16,02	Кухня	10,15
								Прихожая	11,42
3	квартира	2	1	39,65	1	1	15,87	Сан.узел	3,67
								Кухня	13,29
								Кладовая	1,72
								Прихожая	5,1

4	квартира	2	1	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75
5	квартира	2	1	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
6	квартира	2	1	42,51	1	1	15,61	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
7	квартира	2	1	38,595	1	1	15,11	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,38 1,8 5,64
8	квартира	3	1	68,43	3	1 2 3	15,07 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,93 10,27 10,09

9	квартира	3	1	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
10	квартира	3	1	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1
11	квартира	3	1	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75
12	квартира	3	1	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
13	квартира	3	1	42,51	1	1	15,61	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8

14	квартира	3	1	38,595	1	1	15,11	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,38 1,8 5,64
15	квартира	4	1	68,43	3	1 2 3	15,07 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,93 10,27 10,09
16	квартира	4	1	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
17	квартира	4	1	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1
18	квартира	4	1	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75



19	квартира	4	1	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
20	Квартира	4	1	42,51	1	1	15,61	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
21	квартира	4	1	38,585	1	1	15,11	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,38 1,8 5,63
22	квартира	5	1	68,43	3	1 2 3	15,07 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,93 10,27 10,09
23	квартира	5	1	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42

24	квартира	5	1	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1
25	квартира	5	1	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75
26	квартира	5	1	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
27	квартира	5	1	42,51	1	1	15,61	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
28	квартира	5	1	38,585	1	1	15,11	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,38 1,8 5,63

29	квартира	6	1	68,43	3	1 2 3	15,07 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,93 10,27 10,09
30	квартира	6	1	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
31	квартира	6	1	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1
32	квартира	6	1	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75
33	квартира	6	1	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82

34	квартира	6	1	42,51	1	1	15,61	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
35	квартира	6	1	38,585	1	1	15,11	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,38 1,8 5,63
36	квартира	7	1	68,43	3	1 2 3	15,07 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,93 10,27 10,09
37	квартира	7	1	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
38	квартира	7	1	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1

39	квартира	7	1	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75
40	квартира	7	1	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
41	квартира	7	1	42,51	1	1	15,61	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
42	квартира	7	1	38,585	1	1	15,11	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,38 1,8 5,63
43	квартира	8	1	68,43	3	1 2 3	15,07 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,93 10,27 10,09

44	квартира	8	1	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
45	квартира	8	1	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1
46	квартира	8	1	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75
47	квартира	8	1	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
48	квартира	8	1	42,51	1	1	15,61	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8

49	квартира	8	1	38,585	1	1	15,11	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,38 1,8 5,63
50	квартира	9	1	68,43	3	1 2 3	15,07 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,93 10,27 10,09
51	квартира	9	1	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
52	квартира	9	1	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1
53	квартира	9	1	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75

54	квартира	9	1	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
55	квартира	9	1	42,51	1	1	15,61	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
56	квартира	9	1	38,585	1	1	15,11	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,38 1,8 5,63
57	квартира	10	1	68,43	3	1 2 3	15,07 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,93 10,27 10,09
58	квартира	10	1	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42



59	квартира	10	1	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1
60	квартира	10	1	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75
61	квартира	10	1	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
62	квартира	10	1	42,51	1	1	15,61	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
63	квартира	10	1	38,585	1	1	15,11	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,38 1,8 5,63

64	квартира	11	1	68,43	3	1 2 3	15,07 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,93 10,27 10,09
65	квартира	11	1	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
66	квартира	11	1	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1
67	квартира	11	1	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75
68	квартира	11	1	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82

69	квартира	11	1	42,51	1	1	15,61	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
70	квартира	11	1	38,585	1	1	15,11	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,38 1,8 5,63
71	квартира	12	1	68,43	3	1 2 3	15,07 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,93 10,27 10,09
72	квартира	12	1	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
73	квартира	12	1	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1

74	квартира	12	1	58,21	2	1 2	15,61 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75
75	квартира	12	1	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
76	квартира	12	1	42,51	1	1	15,61	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
77	квартира	12	1	38,585	1	1	15,11	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,38 1,8 5,63
78	квартира	13	1	68,43	3	1 2 3	15,07 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,93 10,27 10,09

79	квартира	13	1	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
80	квартира	13	1	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1
81	квартира	13	1	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75
82	квартира	13	1	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
83	квартира	13	1	42,51	1	1	15,61	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8

84	квартира	13	1	38,585	1	1	15,11	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,38 1,8 5,63
85	квартира	14	1	68,43	3	1 2 3	15,07 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,93 10,27 10,09
86	квартира	14	1	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
87	квартира	14	1	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1
88	квартира	14	1	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75

89	квартира	14	1	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
90	квартира	14	1	42,51	1	1	15,61	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
91	квартира	14	1	38,585	1	1	15,11	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,38 1,8 5,63
92	квартира	15	1	68,43	3	1 2 3	15,07 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,93 10,27 10,09
93	квартира	15	1	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42

94	квартира	15	1	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1
95	квартира	15	1	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75
96	квартира	15	1	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
97	квартира	15	1	42,51	1	1	15,61	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
98	квартира	15	1	38,585	1	1	15,11	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,38 1,8 5,63



99	квартира	16	1	68,43	3	1 2 3	15,07 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,93 10,27 10,09
100	квартира	16	1	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
101	квартира	16	1	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1
102	квартира	16	1	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75
103	квартира	16	1	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82

104	квартира	16	1	42,51	1	1	15,61	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
105	квартира	16	1	38,585	1	1	15,11	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,38 1,8 5,63
106	квартира	2	2	42,64	1	1	21,25	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 10,38 1,7 5,64
107	квартира	2	2	42,5	1	1	15,6	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
108	квартира	2	2	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82

109	квартира	2	2	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75
110	квартира	2	2	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1
111	квартира	2	2	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
112	квартира	2	2	66,88	3	1 2 3	12,22 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,94 10,27 11,38
113	квартира	3	2	42,64	1	1	21,25	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 10,38 1,7 5,64

114	квартира	3	2	42,5	1	1	15,6	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
115	квартира	3	2	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
116	квартира	3	2	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75
117	квартира	3	2	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1
118	квартира	3	2	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42

119	квартира	3	2	66,88	3	1 2 3	12,22 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,94 10,27 11,38
120	квартира	4	2	42,64	1	1	21,25	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 10,38 1,7 5,64
121	квартира	4	2	42,5	1	1	15,6	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
122	квартира	4	2	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
123	квартира	4	2	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75

124	квартира	4	2	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1
125	квартира	4	2	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
126	квартира	4	2	66,88	3	1 2 3	12,22 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,94 10,27 11,38
127	квартира	5	2	42,64	1	1	21,25	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 10,38 1,7 5,64
128	квартира	5	2	42,5	1	1	15,6	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8

129	квартира	5	2	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
130	квартира	5	2	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75
131	квартира	5	2	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1
132	квартира	5	2	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
133	квартира	5	2	66,88	3	1 2 3	12,22 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,94 10,27 11,38

134	квартира	6	2	42,64	1	1	21,25	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 10,38 1,7 5,64
135	квартира	6	2	42,5	1	1	15,6	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
136	квартира	6	2	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
137	квартира	6	2	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75
138	квартира	6	2	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1



139	квартира	6	2	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
140	квартира	6	2	66,88	3	1 2 3	12,22 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,94 10,27 11,38
141	квартира	7	2	42,64	1	1	21,25	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 10,38 1,7 5,64
142	квартира	7	2	42,5	1	1	15,6	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
143	квартира	7	2	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82

144	квартира	7	2	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75
145	квартира	7	2	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1
146	квартира	7	2	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
147	квартира	7	2	66,88	3	1 2 3	12,22 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,94 10,27 11,38
148	квартира	8	2	42,64	1	1	21,25	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 10,38 1,7 5,64

149	квартира	8	2	42,5	1	1	15,6	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
150	квартира	8	2	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
151	квартира	8	2	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75
152	квартира	8	2	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1
153	квартира	8	2	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42

154	квартира	8	2	66,88	3	1 2 3	12,22 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,94 10,27 11,38
155	квартира	9	2	42,64	1	1	21,25	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 10,38 1,7 5,64
156	квартира	9	2	42,5	1	1	15,6	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
157	квартира	9	2	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
158	квартира	9	2	53,53	2	1 2	10,93 15,12	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,17 10,75

159	квартира	9	2	39,65	1	1	15,87	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 13,29 1,72 5,1
160	квартира	9	2	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
161	квартира	9	2	66,88	3	1 2 3	12,22 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,94 10,27 11,38
162	квартира	10	2	42,64	1	1	21,25	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 10,38 1,7 5,64
163	квартира	10	2	42,5	1	1	15,6	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8

164	квартира	10	2	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
165	квартира	10	2	90,76	4	1 2 3 4	10,08 15,08 10,93 16,43	Сан.узел Ванная комната Туалет Кухня-ниша Прихожая Коридор	3,67 3,06 1,42 12,23 8,28 9,58
166	квартира	10	2	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
167	квартира	10	2	66,88	3	1 2 3	12,22 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,94 10,27 11,38
168	квартира	11	2	42,64	1	1	21,25	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 10,38 1,7 5,64

169	квартира	11	2	42,5	1	1	15,6	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
170	квартира	11	2	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
171	квартира	11	2	90,76	4	1 2 3 4	10,08 15,08 10,93 16,43	Сан.узел Ванная комната Туалет Кухня-ниша Прихожая Коридор	3,67 3,06 1,42 12,23 8,28 9,58
172	квартира	11	2	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
173	квартира	11	2	66,88	3	1 2 3	12,22 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,94 10,27 11,38

174	квартира	12	2	42,64	1	1	21,25	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 10,38 1,7 5,64
175	квартира	12	2	42,5	1	1	15,6	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
176	квартира	12	2	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
177	квартира	12	2	90,76	4	1 2 3 4	10,08 15,08 10,93 16,43	Сан.узел Ванная комната Туалет Кухня-ниша Прихожая Коридор	3,67 3,06 1,42 12,23 8,28 9,58
178	квартира	12	2	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42



179	квартира	12	2	66,88	3	1 2 3	12,22 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,94 10,27 11,38
180	квартира	13	2	42,64	1	1	21,25	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 10,38 1,7 5,64
181	квартира	13	2	42,55	1	1	15,6	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,72 12,41 2,82 8
182	квартира	13	2	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82
183	квартира	13	2	90,76	4	1 2 3 4	10,08 15,08 10,93 16,43	Сан.узел Ванная комната Туалет Кухня-ниша Прихожая Коридор	3,67 3,06 1,42 12,23 8,28 9,58

184	квартира	13	2	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
185	квартира	13	2	66,88	3	1 2 3	12,22 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,94 10,27 11,38
186	квартира	14	2	42,64	1	1	21,25	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 10,38 1,7 5,64
187	квартира	14	2	42,5	1	1	15,6	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8
188	квартира	14	2	54,42	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,82

189	квартира	14	2	90,76	4	1	10,08	Сан.узел	3,67
						2	15,08	Ванная комната	3,06
						3	10,93	Туалет	1,42
						4	16,43	Кухня-ниша	12,23
								Прихожая	8,28
								Коридор	9,58
190	квартира	14	2	66,2	3	1	12,34	Ванная комната	3,45
						2	11,22	Туалет	1,6
						3	16,02	Кухня	10,15
								Прихожая	11,42
191	квартира	14	2	66,88	3	1	12,22	Сан.узел	3,67
						2	11,88	Туалет	1,94
						3	15,52	Кухня	10,27
								Прихожая	11,38
192	квартира	15	2	42,64	1	1	21,25	Сан.узел	3,67
								Кухня	10,38
								Кладовая	1,7
								Прихожая	5,64
193	квартира	15	2	42,6	1	1	15,6	Сан.узел	3,67
								Кухня	12,51
								Кладовая	2,82
								Прихожая	8

194	квартира	15	2	54,45	2	1 2	10,93 15,15	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,42 10,08 2,96 10,85
195	квартира	15	2	90,87	4	1 2 3 4	10,08 15,08 10,93 16,44	Сан.узел Ванная комната Туалет Кухня-ниша Прихожая Коридор	3,67 3,16 1,42 12,23 8,28 9,58
196	квартира	15	2	66,2	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,42
197	квартира	15	2	66,88	3	1 2 3	12,22 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,94 10,27 11,38
198	квартира	16	2	36,5	1	1	15,11	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 10,38 1,7 5,64

199	квартира	16	2	42,65	1	1	15,6	Сан.узел Кухня Кладовая Прихожая	3,67 12,41 2,82 8,15
200	квартира	16	2	54,46	2	1 2	10,93 15,14	Ванная комната Туалет Кухня Кладовая Прихожая	3,06 1,45 10,08 2,96 10,84
201	квартира	16	2	90,85	4	1 2 3 4	10,08 15,08 10,93 16,44	Сан.узел Ванная комната Туалет Кухня-ниша Прихожая Коридор	3,68 3,07 1,42 12,29 8,28 9,58
202	квартира	16	2	66,24	3	1 2 3	12,34 11,22 16,02	Ванная комната Туалет Кухня Прихожая	3,45 1,6 10,15 11,46
203	квартира	16	2	66,91	3	1 2 3	12,22 11,88 15,52	Сан.узел Туалет Кухня Прихожая	3,67 1,94 10,3 11,38

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Места общего пользования	1	1	75,96	Тамбур Тамбур Вестибюль Комната уборочного инвентаря Лифтовой холл Колясочная Мусорокамера Лестничная клетка	6,7 7,04 11,72 5,01 12,95 8,32 4,88 19,34
2	Офис № 1	1	1	156,62	Тамбур Помещения офиса Шлюз Санузел МГН Комната уборочного инвентаря	6,29 135,74 5,64 4,58 4,37
3	Офис № 2	1	1	119,21	Тамбур Помещения офиса Шлюз Санузел МГН Комната уборочного инвентаря	6,29 101,1 4,28 4,58 2,96

4	Офис № 3	1	1	131,73	Тамбур Помещения офиса Шлюз Санузел МГН Комната уборочного инвентаря Помещение персонала	7,52 101,81 4,04 4,74 4,22 9,4
5	Места общего пользования	1	1	75,96	Тамбур Тамбур Вестибюль Комната уборочного инвентаря Лифтовой холл Колясочная Мусорокамера Лестничная клетка	6,7 7,04 11,72 5,01 12,95 8,32 4,88 19,34
6	Офис № 4	1	2	131,73	Тамбур Помещения офиса Шлюз Санузел МГН Комната уборочного инвентаря Помещение персонала	7,52 101,81 4,04 4,74 4,22 9,4

7	Офис № 5	1	2	119,21	Тамбур Помещения офиса Шлюз Санузел МГН Комната уборочного инвентаря	6,29 101,1 4,28 4,58 2,96
8	Офис № 6	1	2	156,62	Тамбур Помещения офиса Шлюз Санузел МГН Комната уборочного инвентаря	6,29 135,74 5,64 4,58 4,37

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

#### **16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
2	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12



3	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
4	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
5	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
6	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
7	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
8	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
9	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
10	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
11	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
12	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
13	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
14	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
15	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
16	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
17	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
18	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
19	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
20	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
21	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
22	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
23	Коридор	-	Места общего пользования	39,05

24	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
25	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
26	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
27	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
28	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
29	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
30	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
31	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
32	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
33	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
34	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
35	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
36	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
37	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
38	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
39	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
40	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
41	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
42	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
43	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
44	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93

45	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
46	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
47	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
48	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
49	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
50	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
51	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
52	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
53	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
54	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
55	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
56	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
57	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
58	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
59	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
60	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
61	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
62	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
63	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
64	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
65	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56

66	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
67	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
68	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
69	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
70	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
71	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
72	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
73	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
74	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
75	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
76	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
77	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
78	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
79	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
80	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
81	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
82	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
83	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
84	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
85	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
86	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12

87	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
88	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
89	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
90	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
91	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
92	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
93	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
94	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
95	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
96	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
97	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
98	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
99	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
100	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
101	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
102	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
103	Коридор	-	Места общего пользования	39,05
104	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
105	Тамбур	-	Места общего пользования	2,56
106	Лифтовой холл	-	Места общего пользования	15,12
107	Коридор	-	Места общего пользования	39,05

108	Лестничная площадка	-	Места общего пользования	14,93
-----	---------------------	---	--------------------------	-------

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Повысительная насосная установка (ПНУ), устанавливается в техническом подполье	насосная установка ANTARUS 3 MVI 404/PSG-FC (2раб.+1рез.), фирмы «Элита»	Q=10,37 м3/ч., Н=25,6м., Рэл.дв.=1,1 кВт. Q=11,74 м3/ч., Н=63,7м., Рэл.дв.=2,2 кВт./ч., Н=56,21м., Рэл.дв.=7,5 кВт.	Для повышения напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения офисной части; Для повышения напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения жилого дома; для повышения напора в системе противопожарного водопровода
2	Стационарный дренажный погружной насос, устанавливается в техническом подполье (помещение ПНС)	Насос «GRUNDFOS»	Unilift KP 150 A1	Для откачки стоков
3	Вводно-распределительное устройство (ВРУ №1), размещается в техническом подполье жилого дома	ВРУ состоит из двух панелей	ВРУ-3Э-29УХЛ4, ВРУ-3Э-10УХЛ4,	Для обеспечения электроснабжения жилого дома

4	Вводно-распределительное устройство (ВРУ №2), размещается в техническом подполье жилого дома	ВРУ состоит из двух панелей	ВРУ-3Э-26УХЛ4, ВРУ-3Э-10УХЛ4,	Для обеспечения электроснабжения жилого дома
5	Вводно-распределительное устройство (ВРУ №3), размещается в техническом подполье жилого дома	ВРУ состоит из двух панелей	ВРУ-3Э-20УХЛ4, ВРУ-8505Э	Для обеспечения электроснабжения жилого дома
6	Вводно-распределительное устройство (ВРУ №4), размещается в техническом подполье жилого дома	ВРУ состоит из двух панелей	-	Для обеспечения электроснабжения жилого дома
7	Вводно-распределительное устройство (ВРУ №5), размещается в техническом подполье жилого дома	ВРУ состоит из двух панелей	-	Для обеспечения электроснабжения офисных помещений
8	Щиток учетно-распределительный, монтируется в коридорах каждого этажа	Щиток учетно-распределительный на 4,3; 3,3 квартиры, с отделением для устройства связи.	-	Для поквартирного учета и распределения электроэнергии
9	Лифт Блок-секция в осях I-II (2 шт.) Блок-секция в осях II-III (2 шт.)	Лифт «Otis»	Грузоподъемность - 1000 кг., скорость - 1,6 м/сек, размер кабин - 1100*2100*2100	Для подъема людей на этажи

10	ИТП	Теплообменник Danfoss, Циркуляционный насос с частотным преобразователем, марки Wilo, Насос подпиточный с частотным преобразователем, марки Wilo	-	для системы отопления
----	-----	---	---	-----------------------

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности



17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	553 881 400
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	

<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	--------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--



N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 232f52856500081a6e811810c4f9ce78b  
Владелец: **ООО СК 'ЭкономЖилСтрой', Сергеев Сергей  
Александрович, Железнодорожск**  
Действителен: с 08.02.2018 по 08.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018